

Hausordnung (Husregler) für die Villen

Liebe Gäste,

Herzlich Willkommen und einen angenehmen, erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt wünschen wir euch!

Wir möchten mit dem Ferienhaus „Villa“ die Basis für erholsame und tolle Tage bereiten und geben uns dabei stets Mühe, es allen Gästen so angenehm wie möglich zu machen. Damit dies gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten.

Vielen Dank für euer Verständnis!

Mit eurer Buchung akzeptiert ihr unsere Hausordnung, die stets Bestandteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten. Durch eine ordentliche Behandlung der Villa helft ihr, in Zukunft auch kommenden Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Bei Fragen, Sorgen und Wünschen könnt ihr uns vor Ort unter folgender Handynummer erreichen: Carola & Daniel: +46 76 8000 540

WICHTIG!

Keine Elektro-Autos mit dem Hausstrom der Villa laden!

Das Stromnetz ist dafür nicht ausgelegt.

Nächste Lademöglichkeit:

Vidsel zum Hotel Storforsen ca. 7 km

Granträsk nach Älvsbyn ca. 22 km an den Tankstellen

Anreise & Abreise

Der **Check-in** ist ab **16:00 Uhr** möglich.

Der **Check-out** sollte bis spätestens **11:00 Uhr** erfolgen.

Andere Zeiten sind nach Absprache mit uns möglich.

ALLGEMEINES

1. Bitte im Eingangsbereich der Villa die Straßenschuhe ausziehen! Danke. (Das ist in Schweden so üblich.) Wir wären sehr dankbar, wenn Hausschuhe getragen werden.
2. Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden, dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir bitten um einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung der Villa.
3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht werden! Sollten Möbel im Haus umgestellt werden, möchten wir euch bitten, diese bis zum Abreisetag wieder an ihren Platz zu stellen.
4. Bei der Anreise sind die Betten mit Bettwäsche entsprechend der angemeldeten Personenzahl bezogen. Am Abreisetag muss die benutzte Bettwäsche **nicht** abgezogen werden. Nasse oder benutzte Handtücher bitte im Badezimmer hängen lassen.
5. Eine nötige Reinigung der Villa während eures Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was für eine allgemeine Reinigung benötigt wird, steht bereit. Auf Wunsch bieten wir eine Zwischenreinigung mit oder ohne Wäschewechsel an. Preise dafür können direkt bei uns angefragt werden.
6. Eine Erstausstattung an Verbrauchsmaterialien wie Handseife, Spülmittel oder Toilettenpapier ist vorhanden.
7. Das **Rauchen** ist im gesamten Gebäude inklusive Garage **nicht** erlaubt! Auf der Terrasse oder im Gartenbereich ist das Rauchen möglich. Bitte einen Aschenbecher nutzen und vollständig abgekühlte Zigarettenreste im Restmüll entsorgen. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden bei uns an.
8. Einstellungen an der **Heizung** oder elektronischen Geräten in der Villa dürfen **nicht** ohne Absprache geändert oder umprogrammiert werden. Alle Heizkörper müssen in der Heizperiode (September bis Mai) **AN bleiben und dürfen nicht auf 0 gedreht werden** (Mindestens auf 2 einstellen).
9. Durch Stoßlüften für ausreichende Belüftung der Räume sorgen, um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen. Im Winter (Oktober bis April) bitte die Fenster nicht zu lange auflassen. **Es ist nicht erlaubt, ein Fenster über Nacht oder beim Verlassen des Hauses offen zu lassen.** Der darunter liegende Heizkörper könnte dadurch einfrieren und den gesamten Heizkreislauf unterbrechen.
10. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmt ihr die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Schließt beim Verlassen stets sämtliche Fenster und Türen sowie das Garagentor. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.
11. Die Beaufsichtigung der Kinder obliegt den Erziehungsberechtigten. Sorgt dafür, dass auch die „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.

12. **Küche:** Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. sind in sauberem und trockenem Zustand an ihren Platz zurückzustellen. Heiße Gegenstände sollten mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden. Zum Schneiden ein Küchenbrett als Unterlage benutzen. Backofen und Mikrowelle sind sauber zu hinterlassen, benutzte Backbleche bitte reinigen.
13. **Kamin & Sauna (wenn vorhanden)**

Der Kamin und die Sauna stehen dir während deines gesamten Aufenthalts zur freien Verfügung.

 - **Kamin:** Holz kann bei uns käuflich erworben werden. Vor Abreise die kalte Asche entfernen und in der Restmülltonne (grüne Tonne) entsorgen.
 - **Sauna:** Wir haben sowohl elektrische Saunen als auch Holzsaunen. Gerne geben wir dir eine Einweisung zur Nutzung. Für die Holzsauna kann das Holz bei uns gekauft werden. Bitte nur Sauna-Aufgussmittel mit der richtigen Dosierung verwenden und nichts auf den Ofen legen (Brandgefahr).
14. **Parken:** Parken ist in der Garage (wenn vorhanden und frei) oder direkt vor der Villa möglich. Bitte nicht auf der Straße oder den Grünflächen das Auto abstellen. Wir übernehmen keine Haftung für das abgestellte Fahrzeug.
15. **WLAN/Internet:** Das WLAN kann kostenlos genutzt werden. Der Code befindet sich in der Info-Mappe. Der Mieter nutzt das Internet stets auf eigene Gefahr, wir als Vermieter übernehmen keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz.
16. **Haustiere** (wenn in der Hausbeschreibung erlaubt): Bitte kein Geschirr aus der Küche für eure Haustiere verwenden. Verwendet entweder eure eigenen Schalen oder die im Haus dafür vorgesehenen. Haustieren ist es nicht gestattet, im Bett zu schlafen. Stellt bitte sicher, dass euer Tier einen eigenen Schlafplatz hat.
17. **Lärm & Partys:** Lärm und Partys sind in einem angemessenen Rahmen erlaubt, solange sie die Nachbarn nicht stören. Wir bitten euch, insbesondere die Nachtruhe zu respektieren und das Haus und die Umgebung ordnungsgemäß zu hinterlassen.
18. **Schäden & Schlüsselverlust:** Sollte etwas kaputt gehen oder beschädigt worden sein, teilt uns dies bitte sofort mit. Für größere Beschädigungen haftet der Mieter. Kleinere Dinge wie ein zerbrochenes Glas übernehmen wir. Ein Verlust des Schlüssels wird mit der Kautionsabgabe abgedeckt.
19. **Müllentsorgung:** In Schweden hat die Müllentsorgung das Recht, falsch gefüllte Mülltonnen stehen zu lassen. Diese zusätzlichen Arbeitskosten müssen wir in Rechnung stellen. Eine detaillierte Auflistung, wie Müll sortiert wird, findet ihr auf einem extra Plan.
20. **Lebensmittel:** Sollten Lebensmittel übrig sein, die ihr nicht mitnehmen möchtet, bitte im Kühlschrank lassen oder auf die Arbeitsplatte stellen. Wir sortieren sie aus und entscheiden, was noch verwendet werden kann.

21. **Abreise:** Bitte das Ferienobjekt in einem **ordentlichen und besenreinen Zustand** hinterlassen. Dazu gehört: Geschirr säubern und an seinen Platz zurückstellen, falls nötig Backofen und Grill reinigen, Gartenmöbel (Sitzpolster) ins Haus legen, Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank!), Müll in die entsprechenden Behälter bringen. Vergewissert euch, dass sämtliche Fenster, Türen und das Garagentor geschlossen sind, bevor die **Schlüssel in den Schlüsselkasten** zurückgelegt werden.

Vielen Dank für die Einhaltung der Hausordnung!

Mit herzlichen Grüßen, C&D Northern Homes AB!

Bästa hälsningar Carola & Daniel