

## Hausordnung(Husregler) für die Villas

Liebe Gäste,

Herzlich Willkommen und einen angenehmen, erlebnisreichen, abenteuerlichen und erholsamen Aufenthalt wünschen wir euch!

Wir möchten mit dem Ferienhaus „Villa“ die Basis für erholsame und tolle Tage bereiten und geben uns dabei stets Mühe, es allen Gästen so angenehm wie möglich zu machen.

Damit dies gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten.

Vielen Dank für euer Verständnis!

Mit eurer Buchung akzeptiert ihr unsere Hausordnung, die stets Bestandteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist.

Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten. Durch eine ordentliche Behandlung der Villa helft ihr, in Zukunft auch kommenden Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Erreichbarkeit bei Fragen, Sorgen und Wünschen für unsere Gäste hier vor Ort unter folgender Handynummer:

Carola & Daniel +46 76 8000 540

### WICHTIG!

*Keine Elektro-Autos mit dem Hausstrom der Villa laden!*

*Das Stromnetz ist dafür nicht ausgelegt.*

*(Nächste Lademöglichkeit:*

*Vidsel zum Hotel Storforsen ca. 7 km*

*Granträsk nach Älvsbyn ca.22km an den Tankstellen)*

## **ALLGEMEINES**

1. Bitte im Eingangsbereich der Villa die Straßenschuhe ausziehen!  
Danke. (Das ist in Schweden so üblich)  
Wir wären sehr dankbar wenn Hausschuhe getragen werden.
2. Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden, dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung der Villa.
3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen **nicht** in den Außenbereich gebracht werden! Sollten Möbel im Haus umgestellt werden, möchten wir euch bitten, diese bis zum Abreisetag wieder zurück an ihren Platz zu stellen.
4. Bei der Anreise sind die Betten auf Wunsch bezogen. Am Abreisetag muss die benutzte Bettwäsche **nicht** abgezogen werden. Nasse oder benutzte Handtücher bitte im Badezimmer hängen lassen.
5. Eine nötige Reinigung der Villa während eures Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was für eine allgemeine Reinigung benötigt wird, steht bereit und darf genutzt werden.  
Auf Wunsch bieten wir eine Zwischenreinigung mit oder ohne Wäschewechsel oder nur Wäschewechsel an. Preise dafür können direkt bei uns angefragt werden.
6. Eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien wie Handseife, Spülmittel oder Toilettenpapier, u. a. ist vorhanden.
7. Das **Rauchen** ist im gesamten Gebäude inklusive Garage **nicht** erlaubt! Auf der Terrasse oder im Gartenbereich ist das Rauchen möglich und bitte einen Aschenbecher nutzen. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.
8. **Einstellungen** an der **Heizung** oder elektronischen Geräten in der Villa dürfen nicht ohne Absprache mit *C&D Northern Homes AB* geändert oder **umprogrammiert** werden. Alle Heizkörper müssen in der Heizperiode (September bis Mai) **AN bleiben und dürfen nicht auf 0 gedreht werden (Mindestens auf 2 einstellen)**. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und diese ist auf mindestens 20°C eingestellt. Sollte es euch zu kalt oder zu warm sein, sprecht uns gern an.
9. Durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume sorgen, um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen. Im Winter (Oktober bis April) bitte die Fenster nicht zu lange auflassen.  
**Es ist nicht erlaubt, ein Fenster über NACHT oder beim Verlassen des Hauses offen zu lassen.**  
Der darunter liegende Heizkörper könnte dadurch einfrieren und den gesamten Heizkreislauf unterbrechen.
10. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmt ihr die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Stets sämtliche Fenster und Türen sowie das Garagentor beim Verlassen schließen. Den Haustürschlüssel mitnehmen oder in die Schlüsselbox an der Haustür einschließen. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.
11. Beaufsichtigung der Kinder obliegt den Erziehungsberechtigten und sorgt dafür, dass auch die „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.

**12. Küche:**

Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. in sauberem und trockenem Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze, heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden, zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage benutzen, Backofen und Mikrowelle sauber hinterlassen, benutzte Backbleche bitte reinigen, nicht im Backofen stehen lassen.(evtl. Backpapier auflegen)

**13. Kamin (wenn vorhanden):**

Der Kamin darf je nach Wunsch genutzt werden, Holz kann bei uns käuflich erworben werden, wir bringen die gewünschte Menge vorbei, vor Abreise die kalte Asche entfernen und in der Restmülltonne (grüne Tonne) entsorgen, ein Ascheeimer ist im Haus vorhanden

**14. Innensauna/Außensauna/Saunafass-Bastutunna (wenn vorhanden):**

Die Sauna darf je nach Wunsch genutzt werden, wir geben euch gern eine Einweisung, auf Wunsch bitte melden, der Saunaofen muss mit Holz befeuert werden oder elektrisch eingeschaltet sein, in der Regel ist eine Aufwärmzeit von 1 Std. einzuplanen, es richtet sich nach der aktuellen Außentemperatur, Holz kann bei uns käuflich erworben werden, wir bringen die gewünschte Menge vorbei, bitte nur Sauna-Aufguss-Mittel mit der richtigen Dosierung in Verbindung mit Wasser gebrauchen, den Saunaeimer wieder im Haus abstellen!, Keine anderen Flüssigkeiten auf den Saunaofen gießen, Nichts auf den Ofen legen (Brandgefahr)

**15. Parken:**

Parken ist in der Garage (wenn vorhanden und frei) oder direkt vor der Villa möglich, bitte nicht auf der Straße oder den Grünflächen das Auto abstellen! Wir übernehmen keine Haftung für das abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt

**16. WLAN/Internet:**

Kann kostenlos mit dem von uns zur Verfügung gestellten WLAN-Anschluss genutzt werden, der WLAN-Code befindet sich in der Info-Mappe. Der Mieter nutzt das Internet **stets** auf eigene Gefahr, wir als Vermieter übernehmen keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz, für nähere Infos siehe AGB.

**17. Haustiere (wenn erlaubt):**

Für die Haustiere bitte kein Geschirr aus der Küche verwenden! Benötigte Utensilien stehen hierfür bereit oder Sie nutzen Ihre eigenen Schalen. Haustieren ist es nicht gestattet, im Bett der Zweibeiner zu schlafen. Bitte stellen Sie sicher, dass Ihr Tier einen eigenen Schlafplatz hat.

**18. Schäden:**

Sollte etwas kaputt gehen oder beschädigt worden sein, teilt uns diese Schäden bitte sofort mit und nicht erst bei der Abreise, nach der Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren, für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter, etwaige Kleinigkeiten, wie ein zerbrochenes Glas oder Ähnliches übernehmen wir, teilt uns bitte umgehend mit wenn etwas zu Bruch gegangen ist.

**19. Müllentsorgung:**

In Schweden hat die Müllentsorgung das Recht, falsch gefüllte Mülltonnen nicht zu leeren und stehen zu lassen. Das könnte ein Problem für die Gäste sein, wenn der Abfall nicht getrennt wird. Wir müssen es aussortieren, diese zusätzlichen Arbeitskosten stellen wir nach Abreise in Rechnung, eine detaillierte Auflistung wie was in Schweden entsorgt und sortiert wird findet ihr auf dem Extraplan der der Hausordnung beigelegt ist, wir bitten um Beachtung!

**20. Lebensmittel:**

Sollten am Ende des Aufenthalts Lebensmittel übrig sein, die ihr nicht mitnehmen möchtet, lasst diese bitte im Kühlschrank oder auf der Arbeitsplatte stehen, wir sortieren es aus und entscheiden, was noch verwendet werden kann und teilen das gern unter den Mitarbeitern auf, Vielen Dank!

**21. Abreise:**

Bitte das Ferienobjekt in einem ordentlichem und besenreinem Zustand hinterlassen, dazu gehört: Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen, falls nötig Backofen und Grill reinigen, Gartenmöbel (Sitzpolster) ins Haus legen, Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank! und Gefriertruhe!), Hausmüll in die entsprechenden Müllbehälter und weiteren Müll zur Återvinning- Station bringen ,schaut bitte ob sämtliche Fenster, Türen und das Garagentor geschlossen sind bevor die **Schlüssel in den Schlüsselkasten** zurück gelegt werden

**Vielen Dank für die Einhaltung der Hausordnung!**

**Mit herzlichen Grüßen, C&D Northern Homes AB!**

**Bästa hälsningar Carola & Daniel**