

Husregler för villorna

Kära gäster,

Varmt välkomna och vi önskar er en trevlig, innehållsrik, äventyrlig och avkopplande vistelse!

Med våra stugor vill vi lägga grunden för avkopplande och fina dagar, och vi strävar alltid efter att göra det så bekvämt som möjligt för alla gäster. För att detta ska lyckas är det viktigt att våra gäster accepterar och följer husreglerna.

Tack för er förståelse!

Genom er bokning accepterar ni våra husregler, som alltid är en integrerad del av ert hyresavtal. Den som bokar ansvarar för att alla resenärer också följer husreglerna. Genom att behandla stugan med omsorg hjälper ni till att även framtida gäster kan få en tillfredsställande vistelse.

Om ni har några frågor eller funderingar under er vistelse kan ni nå oss på följande mobilnummer: Carola & Daniel: **+46 76 8000 540**

VIKTIGT!

Ladda inte el-bilar med stugans el!

Elnätet är inte dimensionerat för detta.

Närmaste laddningsmöjlighet:

Vidsel till Hotell Storforsen ca 7 km

Granträsk till Älvsbyn ca 22 km vid bensinstationerna

Ankomst & Avresa

Incheckning är möjlig från kl. **16:00**

Utcheckning ska ske senast kl. **11:00**

Andra tider är möjliga efter överenskommelse med oss.

ALLMÄNT

1. Vänligen ta av er ytterskorna i entrén till stugan! Tack. (Detta är vanligt i Sverige.) Vi skulle vara mycket tacksamma om inneskor används.
2. Alla föremål i stugan får användas av hyresgästen. Vi ber om att ni behandlar inredningen och utrustningen med respekt.
3. Inga möbler från inomhus får flyttas utomhus! Om möbler flyttas om, ber vi er att ställa tillbaka dem på sin ursprungliga plats innan avresedagen.
4. Vid ankomst är sängarna bäddade med sängkläder motsvarande det antal gäster som är registrerade. På avresedagen behöver ni **inte** dra av de använda sängkläderna. Vänligen lämna våta eller använda handdukar hängande i badrummet.
5. Nödvändig städning av stugan under er vistelse ersätts inte av den slutstädning som ingår i priset. Allt som behövs för en allmän städning finns tillgängligt. Om så önskas kan vi erbjuda mellanstädning med eller utan byte av sängkläder. Priser för detta kan ni fråga oss direkt om.
6. En startupsättning av förbrukningsmaterial som handtvål, diskmedel och toalettpapper finns tillgänglig.
7. **Rökning är inte tillåten i hela byggnaden, inklusive garaget!** Rökning är möjlig på terrassen eller i trädgården. Använd gärna en askkopp och släng helt avkylda cigarettfimpar i restavfallet. Om brännmärken eller hål uppstår, är hyresgästen ansvarig för reparationskostnaderna och ska rapportera dessa skador till oss.
8. Inställningar på värmen eller elektroniska enheter i stugan får inte ändras eller omprogrammeras utan överenskommelse med oss. Alla element måste vara **PÅ** under uppvärmningssäsongen (september till maj) och får inte stängas av (ställ in på minst 2).
9. Sörj för tillräcklig ventilation genom att vädra ut ordentligt för att förhindra mögel och dålig lukt. På vintern (oktober till april) ska fönstren inte lämnas öppna för länge. **Det är inte tillåtet att lämna ett fönster öppet över natten eller när ni lämnar huset.** Elementet under kan då frysa och avbryta hela värmesystemet.
10. Under den avtalade hyresperioden ansvarar ni för den hyrda stugan. När ni lämnar stugan ska ni alltid stänga alla fönster och dörrar samt garageporten. Vi ansvarar inte för inbrott eller stöld.
11. Tillsyn av barn är vårdnadshavarens ansvar. Se till att även de "små" följer husreglerna. Vi ansvarar inte för personskador.
12. **Kök:** Porslin, bestick, kastruller m.m. ska vara rena och torra när de ställs tillbaka på sin plats. Heta föremål som kastruller eller stekpannor ska ställas på bordsunderlägg på bord och bänkskivor. Använd en skärbräda för att skära mat. Ugn och mikrovågsugn ska lämnas rena.
13. **Öppen spis & bastu (om tillgängligt):** Den öppna spisen och bastun står till ert förfogande under hela er vistelse.

- **Öppen spis:** Ved kan köpas av oss. Innan avresa, vänligen ta bort den kalla askan och släng den i restavfallskärlet (den gröna tunnan).
 - **Bastu:** Vi har både elektriska bastur och vedeldade bastur. Vi ger gärna en introduktion till hur de används. Ved till den vedeldade bastun kan köpas av oss. Använd endast bastuoljor med rätt dosering och lägg ingenting på aggregatet (brandrisk).
14. **Parkering:** Parkering är möjlig i garaget (om tillgängligt) eller direkt framför stugan. Vänligen parkera inte bilen på gatan eller på gräsmattorna. Vi ansvarar inte för det parkerade fordonet eller dess innehåll.
15. **WIFI/Internet:** Ni kan använda Wi-Fi-anslutningen vi tillhandahåller kostnadsfritt. Koden finns i informationspärmen. Hyresgästen använder internet på egen risk, och vi som hyresvärdar är inte ansvariga för hyresgästens aktiviteter på nätet.
16. **Husdjur (om tillåtet enligt husbeskrivningen):** Vänligen använd inte köksredskap för era husdjur. Använd antingen era egna skålar eller de som finns i huset för detta ändamål. Husdjur får inte sova i de "tvåbenta" sängarna. Se till att ert djur har en egen sovplats.
17. **Ljudnivå & fester:** Ljud och fester är tillåtna inom rimliga gränser så länge de inte stör grannarna. Vi ber er, i synnerhet, att respektera nattvilan och att lämna huset och omgivningen i gott skick.
18. **Skador & borttappad nyckel:** Om något går sönder eller skadas, vänligen meddela oss omedelbart, inte först vid avresa. Vi kan inte acceptera skador som upptäcks efter avresa. Hyresgästen är ansvarig för större skador på fastigheten. Vi täcker mindre saker som ett trasigt glas. En förlorad nyckel täcks av depositionen.
19. **Sophantering:** I Sverige har sophanteringstjänsten rätt att lämna felaktigt sorterade soptunnor. Detta kan bli ett problem om avfallet inte sorteras korrekt. Vi måste i så fall sortera det, och vi kommer att debitera er för detta extraarbete efter er avresa. En detaljerad lista över hur avfall sorteras i Sverige finns på en separat plan som medföljer husreglerna.
20. **Matvaror:** Om det finns matvaror kvar i slutet av er vistelse som ni inte vill ta med er, vänligen lämna dem i kylskåpet eller på bänkskivan. Vi sorterar ut dem och bestämmer vad som fortfarande kan användas.
21. **Avresa:** Vänligen lämna stugan i ett **ordnat och soprent skick**. Detta innebär: diska och ställ tillbaka porslin, rengör ugn och grill vid behov, lägg in utemöblernas dynor, stäng av elektriska apparater (förutom kylskåp och frysl!), lägg sopor i rätt behållare. Kontrollera att alla fönster, dörrar och garageporten är stängda innan nycklarna läggs tillbaka i nyckelskåpet.

Tack för att ni följer husreglerna!
Med vänliga hälsningar, C&D Northern Homes AB!
Bästa hälsningar Carola & Daniel